



**MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA**

Direção-Geral de Energia e Geologia

**Despacho (extrato) n.º 15793-C/2013**

Nos termos e para efeitos do Decreto-Lei n.º 118/2013 de 20 de agosto e da Portaria n.º 349-A/2013, de 29 de novembro, o presente despacho procede à publicação dos modelos associados aos diferentes tipos de pré-certificado e certificado do sistema de certificação energética (SCE) a emitir para os edifícios novos, sujeitos a grande intervenção e existentes.

**1 — Certificados emitidos no âmbito do SCE**

1 — Os documentos emitidos no âmbito do SCE, designados por pré-certificado (PCE) e certificado (CE) SCE, são gerados automaticamente pelo sistema informático de suporte ao SCE, em formato de arquivo (PDF), mediante preenchimento de formulário próprio por parte do perito qualificado.

2 — Os pré-certificados e certificado SCE utilizam o mesmo modelo de base, quer ao nível do formato bem como do conteúdo, diferindo no título do documento e nos campos a preencher.

**2 — Tipos e modelos de Certificado SCE**

1 — O formato e conteúdo do PCE e CE a emitir para a categoria de edifício habitação (Hab), mencionada no n.º 1.1 do Anexo III da Portaria n.º 349-A/2013, de 20 de novembro, é o constante no Anexo I.

2 — O formato e conteúdo do PCE e CE a emitir para as categorias de pequeno edifício de comércio e serviços sem climatização (PESSC), pequeno edifício de comércio e serviços com climatização (PEScC) e grandes edifícios de serviços (GES), referidas nos números 1.2, 1.3 e 1.4 do Anexo III da Portaria n.º 349-A/2013, de 20 de novembro, é o constante no Anexo II, diferindo na designação da categoria do edifício constante no cabeçalho de cada documento.

3 — O conteúdo dos certificados SCE contante nos anexos é indicativo, sendo a versão final composta pelo sistema informático de suporte ao SCE em função da informação fornecida pelo perito qualificado.

**3 — Afixação do Certificado Energético SCE**

1 — Para efeitos do disposto no artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, a afixação do certificado deverá ser realizada por via da exibição da 1ª página do certificado SCE complementada, pela versão simplificada constante no Anexo III.

2 — Nas situações em que não seja possível a afixação da 1ª página do certificado SCE poderá, em alternativa, constar apenas a afixação da versão simplificada.

ANEXO I

**Modelo Tipo Habitação**

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) Edifício de Habitação SCE1234567890

IDENTIFICAÇÃO POSTAL: \_\_\_\_\_  
 IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL: \_\_\_\_\_  
 INFORMAÇÃO ADICIONAL: \_\_\_\_\_

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Delimitaram a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

**CLASSE ENERGÉTICA**

Mais eficiente

**A+** 0% a 25%  
**A** 26% a 50%  
**B** 51% a 75%  
**B-** 76% a 100%  
**C** 101% a 150%  
**D** 151% a 200%  
**E** 201% a 250%  
**F** Mais de 261%  
 Menos eficiente

**ENERGIA RENOVÁVEL** Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício. **EMISSÕES DE CO<sub>2</sub>** Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.

Entidade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA  
 Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) Edifício de Habitação SCE1234567890

**DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO**

**COMPORTAMENTO TÉRMICO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DA HABITAÇÃO**

Descreve e classifica o comportamento térmico dos elementos construtivos mais representativos desta habitação. Uma classificação de 5 estrelas, expressa a referência adequada para os esses elementos, tendo em conta, entre outros fatores, as condições climáticas onde o edifício se localiza.

Tipo	Descrição das Principais Soluções	Classificação
PAREDES		
COBERTURAS		
PAVIMENTOS		
JANELAS		

**PERDAS E GANHOS DE CALOR DA HABITAÇÃO**

Os elementos construtivos contribuem para o consumo de energia associado à climatização e para o conforto na habitação. A informação seguinte indica o contributo desses elementos em cada estação, bem como os locais onde ocorrem perdas e ganhos de calor.

**INVERNO** **VERÃO**

Diagramas de fluxo de calor para Inverno e Verão, mostrando ganhos e perdas em Janelas, Coberturas, Paredes e portas, Pavimento e Jardins.

Entidade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA  
 Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890




**PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA**

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, se além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria a classificação energética.


N.º da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual Estimada da Fatura Energética	Classe Energética (tipo-medida)
1					
2					
3					
4					
5					


**CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA**

Representa o impacto a nível económico e do desempenho energético na habitação que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado.

		
<b>CUSTO TOTAL ESTIMADO DO INVESTIMENTO</b>	<b>REDUÇÃO ANUAL ESTIMADA DA FATURA ENERGÉTICA</b>	<b>CLASSE ENERGÉTICA APOS MEDIDAS</b>

**RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS**

Entidade Gestora:  AGENCIA PARA A ENERGIA


Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia


**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890

**DEFINIÇÕES**

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

**NOTAS E OBSERVAÇÕES**

Entidade Gestora:  AGENCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890


Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perito Qualificado no processo de certificação do edifício. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício. Dado como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados no projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizadas tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perito Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicável).


RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES		DADOS CLIMÁTICOS	
Sigla - Descrição	Valor / Referência	Descrição	Valor
Nic	Necessidades nominais anuais de energia útil para aquecimento (kWh/m².ano)	Altitude	
Nve	Necessidades nominais anuais de energia útil para arrefecimento (kWh/m².ano)	Grau-de (18°C)	
Qd	Energia útil para produção de água quente sanitária (kWh/ano)	Temperatura média exterior (T <sub>ext</sub> )	
W <sub>vent</sub>	Energia elétrica necessária ao funcionamento dos ventiladores (kWh/ano)	Zona climática de inverno	
E <sub>ren</sub>	Energia produzida a partir de fontes renováveis (kWh/ano)	Zona climática de verão	
E <sub>ren, ext</sub>	Energia esperada, produzida a partir de fontes renováveis (kWh/ano)	Distância do estajo de aquecimento	
Nic	Necessidades nominais anuais globais de energia primária (kWh/m².ano)	Distância do estajo de arrefecimento	

\*Indicador de certificação primária a que corresponde o edifício em questão. Para mais informações consulte o guia de referência.

**PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS**


**VAOS ENVIDRAÇADOS**


Entidade Gestora:  AGENCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890

**SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO**

Entidade Gestora:  AGENCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia

ANEXO II

Modelo Tipo Comércio e Serviços

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890  
 Válido até xxx/xx/xxxx

IDENTIFICAÇÃO POSTAL

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

INFORMAÇÃO ADICIONAL

(foto do imóvel)

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência) a que estão obrigados os edifícios novos. Obtenha mais informação sobre a certificação energética no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

**CLASSE ENERGÉTICA**

Mais eficiente

A+	0% a 25%
A	26% a 50%
B	51% a 75%
B-	76% a 100%
C	101% a 150%
D	151% a 200%
E	201% a 250%
F	Mais de 251%

Menos eficiente

**ENERGIA RENOVÁVEL**

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

**EMISSÕES DE CO<sub>2</sub>**

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.

Atividade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA

Atividade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

**CONSUMOS DE ENERGIA ESTIMADOS**

Representa uma previsão do consumo das diversas formas de energia utilizadas no edifício. Este consumo é estimado para um ano, tendo em consideração condições padrão no que respeita à utilização do edifício e dos seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo considera-se a existência de um sistema por defeito.

Formas de Energia \* Custo (€/kWh)

**CONSUMOS ESTIMADOS POR TIPOLOGIA**

O gráfico apresenta uma previsão do consumo de energia para seis tipologias do edifício com maior consumo, desagregado por diversos usos, tendo sido consideradas condições padrão no que respeita à utilização do mesmo e seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.

Principais Tipologias \* Área (m<sup>2</sup>) \* Consumos (kWh/m<sup>2</sup>) \* Distribuição de Consumos por Uso (%)

Legenda:

- Aquecimento
- Arritranvino
- Iluminação
- Água Quente Sanitária
- Outros

Atividade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA

Atividade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

**PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA**

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria da classificação energética.

N.º da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual Estimada da Fatura Energética	Classe Energética (tipo de medida)
1					
2					
3					
4					
5					

**CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA**

O gráfico representa o impacto e o custo no de energia e custo associado. A desagregação apresentada, refere o impacto individual de cada medida de melhoria, bem como de um conjunto de medidas selecionadas pelo Perito Qualificado.

Formas de Energia \* Custo (€/kWh)

**CLASSE ENERGÉTICA CONJUNTO FINAL**

Atividade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA

Atividade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

**RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS**

**DEFINIÇÕES**

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

**NOTAS E OBSERVAÇÕES**

Atividade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA

Atividade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos justificativos pelo Fato Qualitativo no processo de certificação do edifício/edifícios. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados em projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizadas tendo por base a melhor informação recolhida pelo Fato Qualitativo e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicáveis).

RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES		DADOS CLIMÁTICOS	
Símbolo	Descrição	Valor / Referência	Descrição
IEE	Indicador de Eficiência Energética (kWh/m².ano)		Altitude
IEE <sub>cl</sub>	Indicador de Eficiência Energética de Consumo do tipo C (kWh/m².ano)		Grau-de (18°C)
IEE <sub>cl</sub>	Indicador de Eficiência Energética de Consumo do tipo T (kWh/m².ano)		Temperatura média exterior (T <sub>ext</sub> )
IEE <sub>cl</sub>	Indicador de Eficiência Energética Residual (kWh/m².ano)		Zona climática de inverno
IEE <sub>cl</sub>	Indicador de Eficiência Energética Residual (kWh/m².ano)		Zona climática de verão
IEE <sub>cl</sub>	Emissão equivalet. produzida a partir de fontes renováveis (tCO <sub>2</sub> e/m².ano)		

**PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS**

**VÁZIOS ENVORAÇADOS**

Entidade Gestora: AGENS AGENCIA PARA A ENERGIA  
Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

**SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO**

Entidade Gestora: AGENS AGENCIA PARA A ENERGIA  
Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

ANEXO III

Versão simplificada do layout da 1.ª página do certificado SCE de comércio e serviços

**AFIXAÇÃO DO CERTIFICADO ENERGÉTICO**  
VIGÊNCIA AUTOMÁTICA DO CERTIFICADO ENERGÉTICO

Nota de apoio à utilização da informação nesta página:

De acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 118/2013 de 20 de agosto, os edifícios ou traços do comércio e serviços devem afixar os certificados energéticos em posição visível e de destaque. Esta configuração recai, especificamente, sobre edifícios que apresentem uma área útil de pavimento superior a 500m<sup>2</sup>, ou, a partir de 1.º de julho de 2015, superior a 250m<sup>2</sup> e refletem, em concreto, a situação da 1.ª página do certificado.

Para além de dever a afixação do certificado energético demonstrar um compromisso e preocupação com aspetos relacionados com o desempenho energético dos edifícios, permite igualmente dar a conhecer aos utilizadores do edifício, o desempenho energético que este apresenta.

Atendendo à possibilidade de alguns edifícios apresentarem contingências na situação da 1.ª página do certificado, quer pela sua dimensão ser A+, quer pela insuportabilidade de um local que permita fazer de uma forma visível e destacada, foram criadas variantes alternativas.

As variantes alternativas aqui apresentadas, podem ser usadas como a alternativa ou complemento da 1.ª página do certificado energético. A escolha do modelo a utilizar, fica ao critério do proprietário, podendo este utilizar qualquer uma das variantes apresentadas.

O layout deste sinaliza encontra-se preparado para dar resposta à impressão sobre papel autocollante. Para esse efeito, poderá ser usado qualquer papel A4 que apresente uma configuração de 4 etiquetas por página (etiquetas com 105mm x 148,5mm).

Em algumas circunstâncias, poderá ser separadamente relevante a comparabilidade entre o suporte onde a etiqueta será afixada e o tipo de papel escolhido, bem como a exposição que o mesmo terá ao exterior.

**Certificado Energético**  
Classe Edifício de Comércio e Serviços  
SCE1234567890

**A+**  
**A**  
**B**  
**B-**  
**C**  
**D**  
**E**  
**F**

Entidade Gestora: AGENS AGENCIA PARA A ENERGIA  
Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificado Energético**  
Classe Edifício de Comércio e Serviços  
SCE1234567890

**A+**  
**CLASSE ENERGÉTICA**

Entidade Gestora: AGENS AGENCIA PARA A ENERGIA  
Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia